

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	21043248

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:
Direct Fidoo Group a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Pod dráhou 1636/1
Praha
17000
Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	003	7	0
A.3.	Služby	006	7	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	3	0
F.3.	Daně a poplatky	027	3	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-10	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	0	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-10	-1
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-10	-1
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-10	-1

Právní forma účetní jednotky:		Předmět podnikání:	Pozn.:
06.03.2025			 Libor Matura
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	 Petr Herzmann	
		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Direct Fidoo Group a.s.

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	21043248

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Pod dráhou 1636/1

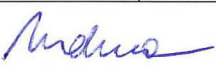
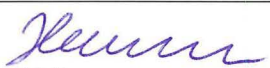
Praha

17000

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	958 134	0	958 134	751 143
B.	Stálá aktiva	003	958 044	0	958 044	749 144
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	958 044	0	958 044	749 144
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	958 044	0	958 044	749 144
C.	Oběžná aktiva	037	90	0	90	1 999
C.IV.	Peněžní prostředky	071	90	0	90	1 999
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	90	0	90	1 999

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	958 134	751 143
A.	Vlastní kapitál	002	958 134	751 143
A.I.	Základní kapitál	003	4 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	4 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	954 144	749 144
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	954 144	749 144
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	954 144	749 144
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	-10	-1

Právní forma účetní jednotky:		Předmět podnikání:	Pozn.:
06.03.2025		 Libor Matura	 Petr Herzmann
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU A MEZI
OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
(„ZPRÁVA O VZTAZÍCH“) V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2024**

Společnost Direct Fidoo Group a.s. (dále jen „Společnost“) se sídlem Pod dráhou 1636/1, 170 00 Praha 7, zapsaná pod sp. zn. B 28585 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, IČO: 21043248

Zpráva o vztazích za účetní období roku 2024

Společnost je povinna za účetní období roku 2024 sestavit zprávu o vztazích podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

Ovládající osoby realizují kontrolu nad ovládanou osobou výkonem hlasovacích práv na valných hromadách. Konečná ovládající osoba dále vykonává svůj vliv prostřednictvím členství ve statutárním orgánu ovládané osoby.

1. Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

Ovládaná osoba:

Direct Fidoo Group a.s.
Pod dráhou 1636/1, 170 00 Praha 7
IČO: 210 43 248
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28585

Ovládající osoba:

VIGO Investments a.s.
Pod dráhou 1636/1, 170 00 Praha 7
IČO: 022 43 920
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19427

VIGO Investments a.s. vlastní 3 000 ks akcií (v jmenovité hodnotě 1 000 Kč za akcii) a 180 000 ks prioritních akcií (v jmenovité hodnotě 1 Kč za akcii) Společnosti, což odpovídá 79,5% podílu na základním kapitálu.

Konečná ovládající osoba: Ing. Pavel Řehák, dat. nar. 26. dubna 1975, bytem Pod Havránkou 7/10, Troja, 171 00 Praha 7.

Propojené osoby:

Direct Mobility, a.s.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 214 79 810

Birne by Direct s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 144 04 630

Direct auto Brno, s.r.o.
Žarošická 4308/21, Židenice, 628 00 Brno
IČO: 499 69 641

Direct auto Park, s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 117 85 756
Direct auto Praha, s.r.o.
Chodecká 2341/2, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO: 251 14 719

Direct auto Příbram, s.r.o.
Příbram – Dubno 121, 261 01
IČO: 475 40 761

Direct auto s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 107 29 615

Direct auto Group a.s..
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 212 24 013

Direct echo, s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 026 98 692

Direct Fidoo a.s.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 281 45 780

Direct Fidoo Payments s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 026 90 446

dig-it-ally platform s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 210 30 316

Direct Financing s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 139 75 323

Direct nadace
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 284 14 008

Direct pojišťovna, a.s.
Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 250 73 958

Direct real estate a.s.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 107 29 691

DIRECT VIGO SICAV, a.s.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 073 58 326

DRE Brno s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 117 85 667

DRE Modřany s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 107 29 500

DRE Příbram, s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 177 75 299

DRE Strahov 1, s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 193 28 591

DRE Strahov 2, s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 193 41 580

DRE Troja s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 119 58 596

Lily Troja s.r.o.
Pod Havránkou 7/10, Troja, 171 00 Praha 7
IČO: 087 14 860

VIGO Finance a.s.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 032 57 282

Direct Group Europe s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 107 28 945

Direct Investments s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 107 29 062

VIGO Investments SPV 12 s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 177 75 353

VIGO Investments SPV 13 s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 177 75 388

Be You Studio s.r.o. (původně VIGO Investments SPV 14 s.r.o.)
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 177 75 442

VIGO Investments SPV 15 s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 177 75 477

VIGO Investments SPV 16 s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 198 31 544

VIGO Investments SPV 17 s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 198 31 510

VIGO Omega s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 019 31 709

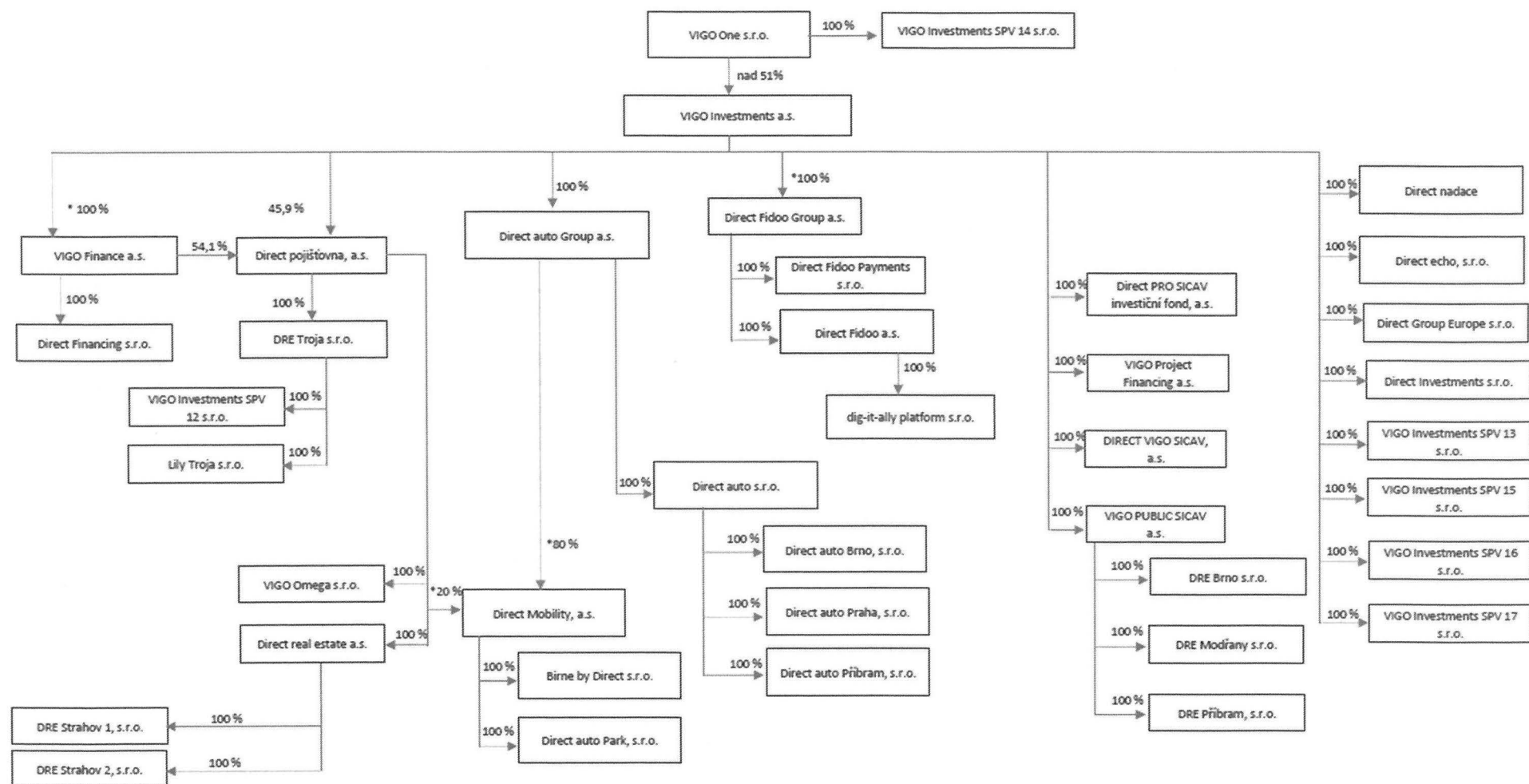
VIGO One s.r.o.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 291 28 161

VIGO Project Financing a.s.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 041 20 388

VIGO PUBLIC SICAV a.s.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 198 29 302

Direct PRO SICAV investiční fond, a.s.
Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 220 51 147

Struktura skupiny VIGO k 31.12.2024



31.12.2024

• Uvedený podíl představuje podíl na hlasovacích právech

2. Úloha Společnosti ve skupině

Společnost je právnickou osobou, ve které Ovládající osoba drží podíl za účelem zhodnocování svého vlastního majetku.

3. Přehled platných smluv mezi Společností, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v daném období

- **VIGO Investments a.s.** - Dohoda o započtení ze dne 31. prosince 2023 ve znění dodatku č.1 ze dne 31. prosince 2023; Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 31. prosince 2023 ve znění dodatku č.1 ze dne 31. prosince 2023; Smlouva o převodu podílu ze dne 20. prosince 2023; Smlouva o převodu akcií ze dne 20. prosince 2023; Dohoda o ceně ze dne 20. prosince 2023 ve znění dodatku č.1 ze dne 31. prosince 2023; Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 10. ledna 2024; Smlouva o úpisu akcií ze dne 9.října 2024; Smlouva o úpisu akcií ze dne 24. října 2024; Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 13. prosince 2024
- **Direct Fidoo Payments s.r.o.** - Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 2. ledna 2024; Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 2. dubna 2024; Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 1. července 2024; Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 1. října 2024
- **Direct Fidoo a.s.** – Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 13. prosince 2024

Představenstvo má za to, že veškeré výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek a Společnosti tak v souvislosti s nimi nevznikla žádná újma.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období

- **VIGO Investments a.s.** – Přijetí příplatku do vlastního kapitálu uvedený v bodě č.3
- **Direct Fidoo Payments s.r.o.** – Poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu uvedený v bodě č.3
- **Direct Fidoo a.s.** – Poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu uvedený v bodě č.3

5. Prohlášení statutárního orgánu Společnosti

Představenstvo prohlašuje, že v účetním období 2024 nebylo poskytnuto žádné plnění ani protiplnění a ovládající osoba nevyužila svého vlivu k prosazení, či přijetí opatření nebo uzavření takové smlouvy, ze které by mohla Společnosti vzniknout jakákoli újma ze vztahu s ovládající osobou. Ze vztahu s propojenými osobami plynou zejména výhody při využívání společné infrastruktury a sdílení know-how. Vzájemné vztahy mezi propojenými osobami nepřinášejí rizika či nevýhody.

Představenstvo prohlašuje, že tuto zprávu sestavilo s vynaložením péče řádného hospodáře a že v této zprávě uvedené údaje jsou dostatečné, správné a úplné. Vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím ze zákona vydá Společnost výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí bude tato zpráva o vztazích.

V Praze dne 6. března 2025



Petr Herzmann
člen představenstva



Libor Matura
člen představenstva

Direct Fidoo Group a.s.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. 12. 2024

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Direct Fidoo Group a.s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 20.12.2023 zápisem do obchodního rejstříku a sídlí Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, identifikační číslo 21043248. Hlavním předmětem její činnosti je správa vlastního majetku.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

VIGO Investments a.s.: 79,5%

Direct PRO SICAV Investiční fond a.s.: 13%

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu/smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2024:

Představenstvo	
Předseda:	Pavel Řehák
Člen:	Petr Herzmann
Člen:	Libor Matura

Dozorčí rada	
Člen:	Michal Rezníček

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2024.

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínaje dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetní zásady, které Společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 jsou následující:

a) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti.

Majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Ke konci účetního období se jednotlivé složky finančního majetku oceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou a tedy se ke konci rozvahového dne nepřeceňují.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

b) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku, apod.

c) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

d) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

e) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

f) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. KOMENTÁŘ K HLAVNÍM POLOŽKÁM VÝKAZŮ K 31.12.2024

a) DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2024 a k 31.12.2023 evidovala Společnost dlouhodobé finanční investice do těchto společností:

- 100% podíl ve společnosti Direct Fidoo Payments s.r.o., IČ: 02690446
- 100% podíl na základním kapitálu společnosti Direct Fidoo a.s., IČ: 28145780

Společnost v roce 2024 poskytla společnosti Direct Fidoo Payments s.r.o. příplatek mimo základní kapitál v hodnotě 35 500 tis. Kč.

Společnost v roce 2024 poskytla společnosti Direct Fidoo a.s. příplatek mimo základní kapitál v hodnotě 173 400 tis. Kč.

b) KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2024 má Společnost zůstatek na bankovních účtech ve výši 90 tis. Kč (k 31.12.2023: 1 999 tis. Kč).

c) VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Alokace	Změna	Zaokrouhlení	Zůstatek k 31. 12. 2024
Základní kapitál	2 000	0	2 000	0	4 000
Ostatní kapitálové fondy	749 144	0	205 000	0	954 144
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	0	-1	0	1	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-1	1	-10	0	-10
	751 143	0	206 990	1	958 134

d) VÝNOSY A NÁKLADY

Vzhledem k povaze činnosti správy vlastního majetku nezaznamenala Společnost k 31.12.2024 a 31.12.2023 žádné významné výnosy a náklady.

V Praze dne 6. března 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Herzmann', written over a dotted line.

Petr Herzmann
člen představenstva

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Libor Matura', written over a dotted line.

Libor Matura
člen představenstva