

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Direct Fidoo Group a.s.

ke dni 31.12.2025

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

(v celých tisících Kč)

Pod dráhou 1636/1

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	21043248


Praha

17000

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 004 109	0	1 004 109	958 134
B.	Stálá aktiva	003	1 004 044	0	1 004 044	958 044
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 004 044	0	1 004 044	958 044
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 004 044	0	1 004 044	958 044
C.	Oběžná aktiva	037	65	0	65	90
C.IV.	Peněžní prostředky	071	65	0	65	90
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	65	x	65	90

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	1 004 109	958 134
A.	Vlastní kapitál	002	992 510	958 134
A.I.	Základní kapitál	003	5 000	4 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	5 000	4 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	999 144	954 144
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	999 144	954 144
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	999 144	954 144
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-10	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	-10	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	-11 624	-10
B. + C.	Cizí zdroje	024	11 599	0
C.	Závazky	030	11 599	0
C.II.	Krátkodobé závazky	046	11 599	0
C.II.8.	Závazky ostatní	056	11 599	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	11 599	0

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
10.04.2026		
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Petr Herzmann, Libor Matura
		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Direct Fidoo Group a.s.

ke dni 31.12.2025

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

(v celých tisících Kč)

Pod dráhou 1636/1


Rok	Měsíc	IČ
2025	12	21043248

Praha

17000

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	003	25	7
A.3.	Služby	006	25	7
F.	Ostatní provozní náklady	024	11 599	3
F.3.	Daně a poplatky	027	0	3
F.5.	Jiné provozní náklady	029	11 599	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-11 624	-10
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-11 624	-10
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-11 624	-10
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-11 624	-10

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
10.04.2026		 Petr Herzmann, Libor Matura
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



**Direct Fidoo Group a.s.**

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. 12. 2025

## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

Direct Fidoo Group a.s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 20.12.2023 zápisem do obchodního rejstříku a sídlí Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, identifikační číslo 21043248. Hlavním předmětem její činnosti je správa vlastního majetku.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

VIGO Investments a.s.: 69,6%

Direct PRO SICAV Investiční fond a.s.: 23,2%

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2025:

---

<b>Představenstvo</b>	
Předseda:	Pavel Řehák
Člen:	Petr Herzmann
Člen:	Libor Matura

---

---

<b>Dozorčí rada</b>	
Člen:	Michal Řezníček

---

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2025.

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínaje dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025.

### **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetní zásady, které Společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 jsou následující:

#### **a) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti.

Majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Ke konci účetního období se jednotlivé složky finančního majetku oceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou a tedy se ke konci rozvahového dne nepřeceňují.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

#### **b) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku, apod.

#### **c) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **d) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### **e) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### **f) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

#### **Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### 4. KOMENTÁŘ K HLAVNÍM POLOŽKÁM VÝKAZŮ K 31.12.2025

##### a) DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2025 a k 31.12.2024 evidovala Společnost dlouhodobé finanční investice do těchto společností:

- 100% podíl ve společnosti Direct Fidoo Payments s.r.o., IČ: 02690446
- 100% podíl na základním kapitálu společnosti Direct Fidoo a.s., IČ: 28145780

Společnost v roce 2025 poskytla společnosti Direct Fidoo Payments s.r.o. příplatek mimo základní kapitál v hodnotě 79 700 tis. Kč.

Společnosti v roce 2025 byl částečně vrácen společností Direct Fidoo a.s. příplatek mimo základní kapitál v hodnotě 33 700 tis. Kč.

##### b) KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31.12.2025 má Společnost zůstatek na bankovních účtech ve výši 65 tis. Kč (k 31.12.2024: 90 tis. Kč).

##### c) VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2024	Alokace	Změna	Zaokrouhlení	Zůstatek k 31. 12. 2025
Základní kapitál	4 000	0	1 000	0	5 000
Ostatní kapitálové fondy	954 144	0	45 000	0	999 144
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	0	-10	0	0	-10
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-10	10	-11 624	0	-11 624
	<b>958 134</b>	<b>0</b>	<b>34 376</b>	<b>0</b>	<b>992 510</b>

##### d) ZÁVAZKY

K 31.12.2025 evidovala Společnost krátkodobé závazky ve výši 11 599 tis. CZK (k 31.12.2024: 0 tis. CZK).

##### e) VÝNOSY A NÁKLADY

Vzhledem k povaze činnosti správy vlastního majetku nezaznamenala Společnost k 31.12.2025 a 31.12.2024 žádné významné výnosy.

K 31.12.2025, vykazala společnost ostatní provozní náklady ve výši 11 599 tis. CZK (k 31.12.2024: 3 tis. CZK).

V Praze dne 10. dubna 2026



Petr Herzmann  
člen představenstva



Libor Matura  
člen představenstva

**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

**za účetní období roku 2025  
společnosti**

**Direct Fidoo Group a.s.**

Společnost **Direct Fidoo Group a.s.**, IČO: 210 43 248, se sídlem: Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28585 (dále jen „Společnost“) je povinna za účetní období roku 2025 sestavit zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Zpráva o vztazích“) dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „ZOK“).

**1) Struktura vztahů mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Podle sdělení VIGO Investments a.s., IČO: 022 43 920, se sídlem: Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, v němž statutární orgán Společnosti dle svého vědomí neshledal žádnou neúplnost, je struktura uvedena v příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

**2) Úloha Společnosti**

Úloha Společnosti je správa a zhodnocování vlastního majetku.

**3) Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládající osoba vykonává ovládnání pomocí svých vlastnických práv prostřednictvím rozhodnutí na valných hromadách Společnosti (popř. rozhodnutí jediného společníka / akcionáře Společnosti). Mezi způsoby a prostředky ovládnání Společnosti patří společenská smlouva či zakladatelská listina Společnosti a rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti, neexistují tedy žádné speciální smlouvy mezi Společností a ovládající osobou ve vztahu ke způsobům a prostředkům ovládnání Společnosti.

**4) Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK**

Společnost v účetním období roku 2025 učinila níže uvedená jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky. Jedná se o tato jednání:

- Smlouva o poskytnutí příplatku se společností VIGO Investments a.s., ze dne 8. ledna 2025 s hodnotou plnění 45 000 000 Kč;
- Navýšení základního kapitálu na základě smlouvy o úpisu akcií se společností VIGO Investments a.s. ze dne 15. ledna 2025.

**5) Přehled vzájemných smluv**

V účetním období roku 2025 byly účinné následující smlouvy mezi propojenými osobami:

- Smlouva o poskytnutí příplatku se společností Direct Fidoo Payments a.s., ze dne 2. ledna 2025;
- Smlouva o poskytnutí příplatku se společností Direct Fidoo Payments a.s., ze dne 1. dubna 2025;
- Smlouva o poskytnutí příplatku se společností Direct Fidoo Payments a.s., ze dne 1. července 2025;
- Smlouva o poskytnutí příplatku se společností Direct Fidoo Payments a.s., ze dne 1. října 2025;
- Smlouva o zápůjčce s Direct Fidoo a.s. ze dne 16.01.2025;
- Smlouva o poskytnutí příplatku se společností Direct Fidoo a.s., ze dne 1. října 2025;
- Vracení příplatku mimo základní kapitál se společností Direct Fidoo a.s., s hodnotou plnění 33 700 000 Kč na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 9.6.2025.

#### 6) Posouzení vzniku újmy Společnosti a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK

Veškerá jednání popsaná v bodě č. 4 této Zprávy o vztazích byla učiněna a smlouvy popsané v bodě č. 5 této Zprávy o vztazích byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak, byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto jednání a smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Společnost prohlašuje, že v účetním období roku 2025 nedošlo k žádnému ovlivnění chování Společnosti ze strany ovládající osoby (či osoby ovládané stejnou ovládající osobou), které by rozhodujícím a významným způsobem ovlivnilo výsledné chování Společnosti a vedlo k její újmě. Společnost prohlašuje, že jí nevznikla žádná újma, a tedy není nutné posuzovat vyrovnání újmy podle §§ 71 a 72 ZOK.

Statutární orgán Společnosti na základě důkladného zhodnocení úlohy Společnosti vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou konstatuje, že Společnosti neplynou žádné zvláštní výhody a/nebo nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a jí ovládající osobou a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Pro Společnost její úloha vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nepředstavovala a nepředstavuje žádné riziko a není tedy třeba uvádět, zda, jakým způsobem a v jakém období byla či bude újma vyrovnána dle §§ 71 a 72 ZOK.

Statutární orgán s přihlédnutím k dostupným informacím prohlašuje, že údaje uvedené v této Zprávě o vztazích jsou správné a úplné.

V Praze dne 31. března 2026

  
 \_\_\_\_\_  
**Pavel Řehák**, předseda představenstva

  
 \_\_\_\_\_  
**Libor Matura**, člen představenstva

  
 \_\_\_\_\_  
**Petr Herzmann**, člen představenstva

## **Příloha č. 1 – Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou**

Konečná ovládající osoba: Ing. Pavel Řehák, narozen v r. 1975.

Veškeré níže uvedené společnosti jsou ovládány prostřednictvím majetkové účasti ovládající osoby

---

**Be You Studio s.r.o.** (původně VIGO Investments SPV 14 s.r.o.)  
IČO: 177 75 442

---

**Birne by Direct s.r.o.**  
IČO: 144 04 630

---

**Continental BESS Holding 2 s.r.o.** od 15.10.2025  
IČO: 233 36 781

---

**dig-it-ally platform s.r.o.** do 30.6.2025  
IČO: 210 30 316

---

**Direct Asset Management s.r.o.** (původně Direct Investments s.r.o.)  
IČO: 107 29 062

---

**Direct auto Brno, s.r.o.**  
IČO: 499 69 641

---

**Direct auto Group a.s.**  
IČO: 212 24 013

---

**Direct auto Park, s.r.o.**  
IČO: 117 85 756

---

**Direct auto Praha, s.r.o.**  
IČO: 251 14 719

---

**Direct auto Praha II, s.r.o.** od 15.10.2025  
IČO: 238 44 957

---

**Direct auto Příbram, s.r.o.**  
IČO: 475 40 761

---

**Direct auto s.r.o.**  
IČO: 107 29 615

---

**Direct auto SFS s.r.o.** od 7.2.2025  
IČO: 225 67 780

---

**Direct auto VFS s.r.o.** od 7.2.2025  
IČO: 225 67 771

---

**Direct Clean Energy s.r.o.** od 3.9.2025  
IČO: 236 77 082

---

**Direct Clean Energy SPV 1 s.r.o.** od 3.9.2025  
IČO: 236 77 414

---

**Direct Fidoo a.s.**  
IČO: 281 45 780

---

**Direct Fidoo Group a.s.**  
IČO: 210 43 248

---

**Direct Fidoo Payments s.r.o.**  
IČO: 026 90 446

---

**Direct Financial Services a.s.** od 15.5.2025  
IČO: 232 82 100

---

**Direct Financing s.r.o.**IČO: 139 75 323

---

**Direct Fondée a.s.** (dříve Fondée a.s.)

od 18.2.2025

IČO: 066 91 862

---

**Direct Group Europe s.r.o.**IČO: 107 28 945

---

**Direct Group s.r.o.** (původně VIGO Investments SPV 17 s.r.o.)IČO: 198 31 510

---

**Direct International a.s.** (původně VIGO Investments Two a.s.)

od 28.3.2025

IČO: 231 20 622

---

**Direct Investments a.s.** (původně VIGO Investments Three a.s.)

od 28.3.2025

IČO: 231 20 878

---

**Direct Mobility, a.s.**IČO: 214 79 810

---

**Direct nadace**IČO: 284 14 008

---

**Direct Next a.s.** (původně BASSWOOD a.s.)

od 3.6.2025

IČO: 233 51 942

---

**Direct pojišťovna, a.s.**IČO: 250 73 958

---

**Direct PRO SICAV investiční fond, a.s.**IČO: 220 51 147

---

**Direct PRO SPV 1 s.r.o.** (původně VIGO Investments SPV 13 s.r.o.)IČO: 177 75 388

---

**Direct Project Financing a.s.** (původně VIGO Project Financing a.s.)IČO: 041 20 388

---

**Direct real estate a.s.**IČO: 107 29 691

---

**Direct Solutions s.r.o.** (původně VIGO Investments SPV 19 s.r.o.)

od 3.9.2025

IČO: 236 77 236

---

**DIRECT VIGO SICAV, a.s.**IČO: 073 58 326

---

**Direct Wealthcare s.r.o.** (původně Direct echo, s.r.o.)IČO: 026 98 692

---

**DRE Brno s.r.o.**IČO: 117 85 667

---

**DRE Modřany s.r.o.**IČO: 107 29 500

---

**DRE Příbram, s.r.o.**IČO: 177 75 299

---

**DRE Strahov 1, s.r.o.**IČO: 193 28 591

---

**DRE Strahov 2, s.r.o.**IČO: 193 41 580

---

**DRE Troja s.r.o.**

IČO: 119 58 596

---

**Lily Troja s.r.o.**

IČO: 087 14 860

do 2.10.2025

---

**Nordic BESS Finland 1 Oy**

Business ID: 3487404-8

od 03.11.2025

---

**Nordic BESS Holding 1 s.r.o.**

IČO: 233 38 741

od 15.10.2025

---

**VIGO Finance a.s.**

IČO: 032 57 282

---

**VIGO Investments a.s.**

IČO: 022 43 920

---

**VIGO Investments SPV 12 s.r.o.**

IČO: 177 75 353

do 2.10.2025

---

**VIGO Investments SPV 15 s.r.o.**

IČO: 177 75 477

---

**VIGO Investments SPV 16 s.r.o.**

IČO: 198 31 544

---

**VIGO Investments SPV 21 s.r.o.**

IČO: 236 77 619

od 3.9.2025

---

**VIGO Investments SPV 22 s.r.o.**

IČO: 236 78 518

od 3.9.2025

---

**VIGO Investments SPV 23 s.r.o.**

IČO: 239 09 447

od 4.11.2025

---

**VIGO Investments SPV 24 s.r.o.**

IČO: 239 09 471

od 4.11.2025

---

**VIGO Investments SPV 25 s.r.o.**

IČO: 239 09 480

od 4.11.2025

---

**VIGO Omega s.r.o.**

IČO: 019 31 709

---

**VIGO One s.r.o.**

IČO: 291 28 161

---

**VIGO PUBLIC SICAV a.s.**

IČO: 198 29 302

---

**VIGO Three s.r.o.**

IČO: 230 64 668

od 14.3.2025

---

**VIGO Two s.r.o.**

IČO: 230 64 404

od 14.3.2025

---

**VIGO X s.r.o.**

IČO: 239 92 531

od 3.12.2025

---

# Zpráva dozorčí rady o její činnosti v roce 2025

---

Společnost Direct Fido Group a.s. (dále jen „Společnost“) vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 20. prosince 2023.

Dozorčí rada přezkoumala výkon působnosti představenstva Společnosti v roce 2025 a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2025.

Dozorčí rada konstatuje, že se podnikatelská činnost Společnosti v roce 2025 uskutečňovala v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2025, Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025 a Zprávu o vztazích za rok 2025 a vyslovuje souhlas s jejich obsahem.

V Praze, dne 13. 4. 2026



---

Michal Řezníček

člen dozorčí rady